

**26. Xã Tân Đoàn**

**BẢNG 26.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TÂN ĐOÀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Tỉnh 234</b>						
1.1	Đoạn 1	Giáp địa phận phường Lương Văn Tri Km12+300	Km17+600	350			
1.2	Đoạn 2	Km17+600	Km18+600	570	342	228	
1.3	Đoạn 3	Km18+600	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Nhân Lý) Km22+200	340			
<b>2</b>	<b>Đường Tỉnh 234B (Đường huyện 27 cũ)</b>						
2.1	Đoạn 1	Giáp đường Tỉnh 234	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Khánh Khê)	310			
<b>3</b>	<b>Đường Tỉnh 239</b>						
3.1	Đoạn 1	Km0(Giáp đường Tỉnh 234 )	Km8+100	310			
3.2	Đoạn 2	Km8+100	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riêng - Ba Xã)	800	480	320	
3.3	Đoạn 3	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riêng - Ba Xã)	Đầu cầu xi măng	1.200	720	480	240
3.4	Đoạn 4	Cầu xi măng	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	510	306		
3.5	Đoạn 5	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	Điểm tiếp giáp xã Yên Phúc	370	222		
<b>4</b>	<b>Đường Ba Xã - Lùng Pá</b>	Điểm tiếp giáp đường Quốc lộ 239 qua chợ Tân Đoàn	Đường vào trường Tiểu học + THCS xã Tân Đoàn	800	480	320	
<b>5</b>	<b>Đường Lùng Pá – Bản Nằng</b>	Giáp đường Tỉnh 239 - Qua Trạm Truyền hình	Trường Mầm non xã Tân Đoàn	850	510	340	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>6</b>	<b>Đường Tỉnh 239B</b>						
6.1	Đoạn 1 (Đường huyện 54 cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 239	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	380	228		
6.2	Đoạn 2 (Đường huyện 54 cũ)	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	300			
6.3	Đoạn 3 (Đường huyện 58 cũ)	Ngã ba Phai Làng (Giáp đường Tỉnh 239)	Đến Km1+500	410	246		
6.4	Đoạn 4 (Đường huyện 58 cũ)	Km1+500	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	300			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn Năm Rặt, thôn Khòn Sày, thôn Khòn Cải, thôn Pai Rọ - Lùng Mán, thôn Ba Xã, thôn Khòn Pá, thôn Lùng Pá - Bản Nằng, thôn Còn Riêng, thôn Phai Làng, thôn Tùng Tày, thôn Thống Nhất, thôn Còn Chuông, thôn Đoàn Kết, thôn Tình Hồ, thôn Sài Hồ, thôn Sơn Chủ, thôn Tổng Han, thôn Tầm Danh, thôn Bản Cắm, thôn Nà Múc, thôn Tân Tiến		220			

**26. Xã Tân Đoàn**

**BẢNG 26.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ TÂN ĐOÀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Tỉnh 234</b>						
1.1	Đoạn 1	Giáp địa phận phường Lương Văn Tri Km12+300	Km17+600	280			
1.2	Đoạn 2	Km17+600	Km18+600	456	273,6	182,4	
1.3	Đoạn 3	Km18+600	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Nhân Lý) Km22+200	272			
<b>2</b>	<b>Đường Tỉnh 234B (Đường huyện 27 cũ)</b>						
2.1	Đoạn 1	Giáp đường Tỉnh 234	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Khánh Khê)	248			
<b>3</b>	<b>Đường Tỉnh 239</b>						
3.1	Đoạn 1	Km0(Giáp đường Tỉnh 234 )	Km8+100	248			
3.2	Đoạn 2	Km8+100	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riềng - Ba Xã)	640	384	256	
3.3	Đoạn 3	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riềng - Ba Xã)	Đầu cầu xi măng	960	576	384	192
3.4	Đoạn 4	Cầu xi măng	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	408	244,8		
3.5	Đoạn 5	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	Điểm tiếp giáp xã Yên Phúc	296	177,6		
<b>4</b>	<b>Đường Ba Xã - Lùng Pá</b>	Điểm tiếp giáp đường Quốc lộ 239 qua chợ Tân Đoàn	Đường vào trường Tiểu học + THCS xã Tân Đoàn	640	384	256	
<b>5</b>	<b>Đường Lùng Pá – Bản Nằng</b>	Giáp đường Tỉnh 239 - Qua Trạm Truyền hình	Trường Mầm non xã Tân Đoàn	680	408	272	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>6</b>	<b>Đường Tỉnh 239B</b>						
6.1	Đoạn 1 (Đường huyện 54 cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 239	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	304	182,4		
6.2	Đoạn 2 (Đường huyện 54 cũ)	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	240			
6.3	Đoạn 3 (Đường huyện 58 cũ))	Ngã ba Phai Làng (Giáp đường Tỉnh 239)	Đến Km1+500	328	196,8		
6.4	Đoạn 4 (Đường huyện 58 cũ)	Km1+500	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	240			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn Năm Rặt, thôn Khòn Sày, thôn Khòn Cải, thôn Pai Rọ - Lùng Mán, thôn Ba Xã, thôn Khòn Pá, thôn Lùng Pá - Bản Năng, thôn Còn Riêng, thôn Phai Làng, thôn Tùng Tày, thôn Thống Nhất, thôn Còn Chuông, thôn Đoàn Kết, thôn Tình Hồ, thôn Sài Hồ, thôn Sơn Chủ, thôn Tồng Han, thôn Tầm Danh, thôn Bản Cắm, thôn Nà Múc, thôn Tân Tiến		176			

**26. Xã Tân Đoàn**

**BẢNG 26.3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TÂN ĐOÀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Tỉnh 234</b>						
1.1	Đoạn 1	Giáp địa phận phường Lương Văn Tri Km12+300	Km17+600	245			
1.2	Đoạn 2	Km17+600	Km18+600	399	239,4	159,6	
1.3	Đoạn 3	Km18+600	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Nhân Lý) Km22+200	238			
<b>2</b>	<b>Đường Tỉnh 234B (Đường huyện 27 cũ)</b>						
2.1	Đoạn 1	Giáp đường Tỉnh 234	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Khánh Khê)	217			
<b>3</b>	<b>Đường Tỉnh 239</b>						
3.1	Đoạn 1	Km0(Giáp đường Tỉnh 234 )	Km8+100	217			
3.2	Đoạn 2	Km8+100	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riềng - Ba Xã)	560	336	224	
3.3	Đoạn 3	Km10+100 (Giáp ranh Khôn Riềng - Ba Xã)	Đầu cầu xi măng	840	504	336	168
3.4	Đoạn 4	Cầu xi măng	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	357	214,2		
3.5	Đoạn 5	Km12+400 (Đường bê tông rẽ vào xóm Pò Xè)	Điểm tiếp giáp xã Yên Phúc	259	155,4		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường Ba Xã - Lùng Pá	Điểm tiếp giáp đường Quốc lộ 239 qua chợ Tân Đoàn	Đường vào trường Tiểu học + THCS xã Tân Đoàn	560	336	224	
5	Đường Lùng Pá – Bản Nằng	Giáp đường Tỉnh 239 - Qua Trạm Truyền hình	Trường Mầm non xã Tân Đoàn	595	357	238	
6	Đường Tỉnh 239B						
6.1	Đoạn 1 (Đường huyện 54 cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 239	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	266	159,6		
6.2	Đoạn 2 (Đường huyện 54 cũ)	Nhà vận hành trạm điện lực Văn Quan	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	210			
6.3	Đoạn 3 (Đường huyện 58 cũ))	Ngã ba Phai Làng (Giáp đường Tỉnh 239)	Đến Km1+500	287	172,2		
6.4	Đoạn 4 (Đường huyện 58 cũ)	Km1+500	Hết địa phận xã Tân Đoàn (Giáp xã Yên Phúc)	210			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn Năm Rặt, thôn Khòn Sày, thôn Khòn Cải, thôn Pai Rọ - Lùng Mán, thôn Ba Xã, thôn Khòn Pá, thôn Lùng Pá - Bản Nằng, thôn Còn Riêng, thôn Phai Làng, thôn Tùng Tây, thôn Thống Nhất, thôn Còn Chuông, thôn Đoàn Kết, thôn Tình Hồ, thôn Sài Hồ, thôn Sơn Chủ, thôn Tổng Han, thôn Tầm Danh, thôn Bản Cắm, thôn Nà Múc, thôn Tân Tiến		154			

26. Xã Tân Đoàn

**BẢNG 26.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TÂN ĐOÀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**  
**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Đoàn	73	64	56

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Đoàn	66	57	49

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Đoàn	58	50	43

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Đoàn	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tân Đoàn	11